



Санаторий «Лапландия» (Мурманская область)

Москва
2014 г.

Содержание:

1. Местоположение и краткое описание объекта	3
2. Права собственности на объект	7
3. Экономика бизнеса	9
4. Контрактная база	10
5. Контакты	14

Санаторий «Лапландия» – многопрофильное лечебно-оздоровительное учреждение (68 номеров на 104 места).



Расположен в 5 км от аэропорта г. Мурманск и в 24 км от центра города.

Полное
наименование

Энергетический производственно – технический комплекс – Санаторий – Профилакторий «Мурмаши» (торговая марка – «Санаторий ЛАПЛАНДИЯ»).

Адрес

Поселок «Мурмаши» Кольского района Мурманской области, ул. Полярная, д. 11
Тел. /факс: (8152) 64-9035
E-mail: s-laplandia@yandex.ru
www.k-laplandia.ru

Назначение

Санаторий «Лапландия» – многопрофильное лечебно-оздоровительное учреждение. Основано в 1937 г. как дом отдыха рыбаков Севера.
Полная реновация закончена в 2009 году.

Возможности

В санатории могут одновременно:

- разместиться до 104 отдыхающих
- проводиться мероприятия (бизнес-семинары, конференции, банкеты – до 100 участников)



Описание объекта

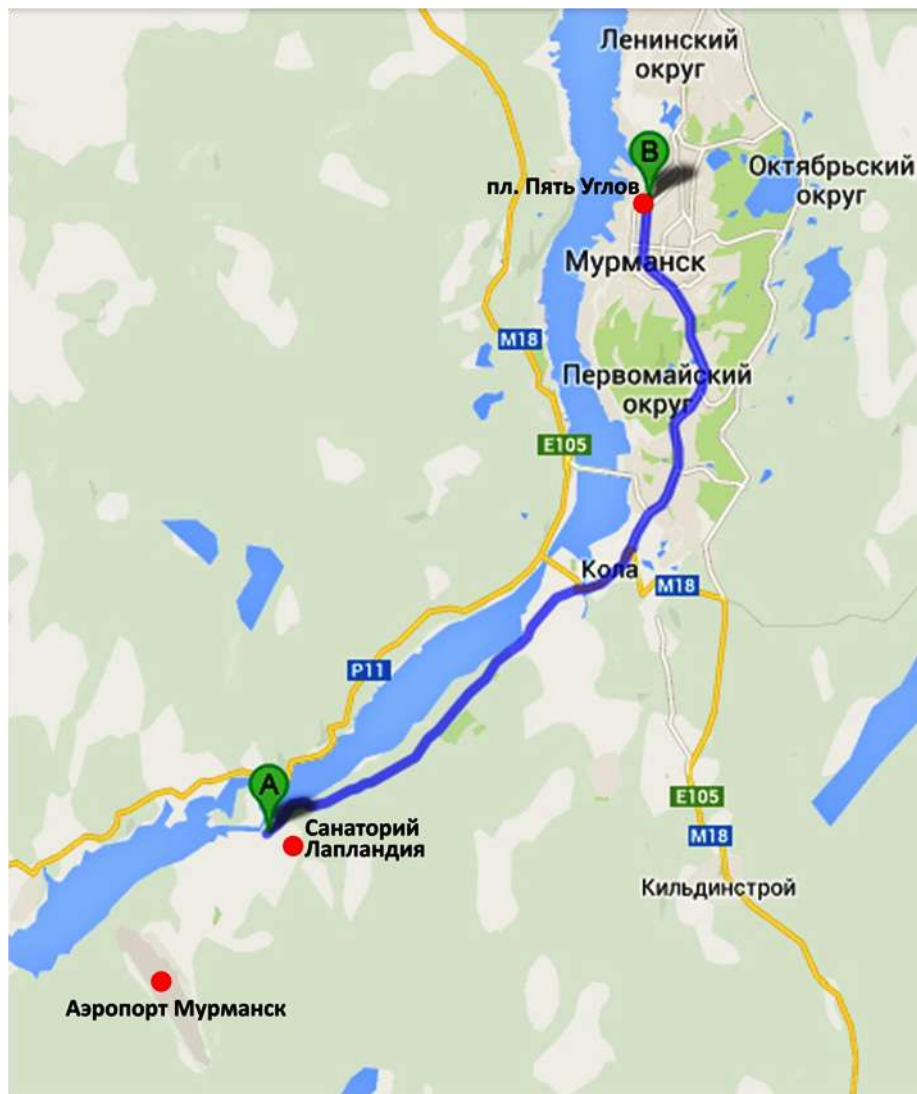
- Лечебный корпус площадью 2372,7 м²
- 34 полностью оборудованных кабинета для проведения лечебно-оздоровительных процедур
- Два корпуса на 104 места площадью 2359 м². (4 - полулюкса, 32 - одноместных номера, 32 - 2х местных номера)
- Здание клуба-столовой площадью 2302,4 м² (на 150 и 90 посадочных мест)
- Кафе на 30 посадочных мест и с актовым залом вместимостью до 250 мест

Обустройство территории и оборудование

- Площадь земельного участка - 6,1 Га
- Лесопарковая зона площадью - 4,5 Га
- 5 оборудованных мест для пикника, детский городок, спортивные сооружения
- Охраняемая автостоянка
- Автономная система отопления
- Система видеонаблюдения
- Охранная сигнализация по периметру территории



- Расстояние от Аэропорта до Санатория – 5 км.
- От Санатория до центра г. Мурманска – 24 км., до Первомайского округа – 17 км.
- Ж/Д вокзал (центр города) - п. Мурмаши. Автобус № 106 до остановки "Площадь Кирова" п. Мурмаши (40-45 мин.).
- Ж/Д вокзал (центр города) - п. Мурмаши. Маршрутное такси № 106 (30-35 мин.)
- Аэропорт – Санаторий «Лапландия» - автобус, маршрутное такси №106 (5-7 мин.)



Санаторий-профилакторий «Мурмаши» (кадастровый номер 51:01:02 00 00:00:208) расположен по адресу: поселок Мурмаши Кольского района Мурманской области, ул. Полярная, 11 и состоит из следующих объектов:

1. Здание спального корпуса № 1
2. Здание спального корпуса № 2
3. Здание санатория с кирпичной галереей
4. Здание санатория клуб-столовая
5. Кабельные сети от санатория до бойлерной
6. Тепловая сеть от санатория до бойлерной
7. Дорога асфальтированная
8. Тротуары
9. Телефонная сеть
10. Канализация ливневая

Право собственности на Энергетический производственно-технический комплекс – Санаторий - профилакторий «Мурмаши» принадлежит Открытому акционерному обществу Банк «Объединенный финансовый капитал», мажоритарным акционером которого является Егоров Николай Дмитриевич. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от **09 июня 2012 года № 51-51-09/002/2012-534.**)

Также на балансе Банка находится движимое имущество – оборудование и материальные запасы, используемые в деятельности Объекта.

Энергетический производственно-технический комплекс – Санаторий - профилакторий «Мурмаши», а также находящееся на балансе Банка движимое имущество **передано в краткосрочную аренду ООО «Санаторий «Лапландия»** .

Участок, на котором расположен Комплекс принадлежит Открытому акционерному обществу Банк «Объединенный финансовый капитал» на праве долгосрочной аренды:

- Договор аренды земельного участка №1457 от 03.08.2009г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 29.10.2012.)
- Кадастровый номер 51:01:0207004:0023
- Срок аренды участка с 28.05.2009г. по 28.05.2031г.
- Использование земли в целях: земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения 36 875 кв.м, общая площадь участка 62 035 кв.м.

Координаты:

Широта: 68 49'3.77"N (68.817713)

Долгота: 32 49'43.68"E (32.828801)



Один из «ключевых» показателей данного вида бизнеса – **заполняемость номеров.**

За период 2011-2013 поддерживается высокий уровень заполняемости:

- **87 % - в 2011 г.**
- **93 % - в 2012 г.**
- **92 % - в 2013 г.**

Сезонность бизнеса:

- максимальная загрузка – с июня по декабрь и в марте
- минимальная заполняемость – январь-февраль и май

В соответствии с бизнес-планом санаторий «Лапландия» устойчиво генерирует операционную прибыль.

Реестр заключенных Договоров на 2014 год

1	ОАО "Мурманское Морское Агентство"	санаторно-курортное лечение
2	ООО "ГК Глобакс"	платные медицинские услуги
3	ТПО "Мурманский траловый флот"	санаторно-курортное лечение
4	ООО "ФИШ К.М."	санаторно-курортное лечение
5	ОАО "Электротранспорт"	санаторно-курортное лечение
6	ООО "Центр лечения, отдыха и туризма "Здоровье"	санаторно-курортное лечение
7	ФБУ "Мурманский ЦСМ"	санаторно-курортное лечение
8	ООО ЧОО "Союзкурорт"	приобретение путевок, агент
9	ОАО "Строительная компания "Агростроймонтаж"	санаторно-курортное лечение
10	ФГО УСФО "Мурманский морской колледж имени И.И. Месяцева"	санаторно-курортное лечение
11	ООО "Агрокомплекс "Пушной"	санаторно-курортное лечение
12	ООО ЧОО "Норник-М"	приобретение путевок
13	ООО "Мурманская ТЭЦ"	санаторно-курортное лечение
14	АК Сберегательный банк РФ	отдых
15	ОАО "ЦС "Звездочка"	санаторно-курортное лечение

Реестр Договоров по ДМС на 2014 год

1	ОАО "Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ"	ДМС
2	ОАО "АльфаСтрахование"	ДМС
3	ООО "Регион-Медсервис"	ДМС
4	ОАО "СОГАЗ"	ДМС
5	ЗАО "Страховая группа "Урал Сиб"	ДМС
6	ОАО "СК ГАЙДЕ"	ДМС
7	ООО "Страховая Компания "Согласие"	ДМС
8	ООО "Первая страховая компания"	ДМС
9	ОСАО "РЕСО - Гарантия"	ДМС
10	СЗАО "Медэкспресс"	ДМС
11	ОАО СО "ЯКОРЬ"	ДМС
12	ОП "Мурманское" ООО "БАЛТ - страхование"	ДМС

Приоритетные Государственные и Корпоративные контракты на 2014 Год



№ п/п	№ Контракта	Контрагент	Предмет Контракта	Сумма, руб.	Дата окончания
1	09-09/161	Министерство труда и социального развития Мурманской области	организация оздоровления и лечение реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в санаториях Мурманской области	1 625 400	25.12.2014
2	024910000021300 0187/510	ГУ - МРО ФСС РФ	медицинская реабилитация застрахованных лиц, пострадавших в результате несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в 2014 году	5 089 350	31.12.2014
3	в процедуре заключения	Министерство образования и науки Мурманской области	оказание услуг отдыха и оздоровления обучающихся Мурманской области в 2014 году в санаторно-оздоровительных учреждениях, расположенных на территории Мурманской области	5 554 584	31.08.2014
4	в процедуре заключения	Министерство труда и социального развития Мурманской области	оказание услуг по организации оздоровления и отдыха лиц старше 70 лет в санаториях Мурманской области	9 988 100	31.12.2014
5	в процедуре заключения	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования	оказание медицинской помощи застрахованным лицам по программе обязательного медицинского страхования	3 690 463	31.12.2014
6	в процедуре заключения	ГУ - МРО ФСС РФ	оказание услуг по санаторно-курортному лечению граждан - получателей набора социальных услуг	1 738 800	31.12.2014
7	в процедуре заключения	ОАО "Мурманский морской торговый порт"	организация отдыха и оздоровления детей сотрудников, сотрудников	800 000	31.12.2014
8	в процедуре заключения	ОАО "ТГК -1"	организация оздоровления сотрудникоов	460 000	31.12.2014
9	в процедуре заключения	ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго"	организация оздоровления сотрудникоов	1 340 000	31.12.2014
10	в процедуре заключения	ООО "Союзкурорт"	санаторно-курортное лечение	160 000	31.12.2014
Итого:				30 446 697	





Представитель владельца объекта – ОАО «ОФК Банк» (Москва):

Вице-президент, заместитель Председателя Правления
Агафонов Андрей Владимирович

A.Agafonov@ofkbank.ru
тел. +7 (963) 999 - 1848